



HOTĂRÂREA NR. 25

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 1.652 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 11 bis, comuna Poarta Albă, județul Constanța

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, H.C.L. nr. 97/25.07.2022 privind însușirea și aprobarea unui raport de expertiză tehnică și evaluare a unui teren situate în intravilanul comunei Poarta Albă, județul Constanța, raportul de evaluare, întocmit de Pescu Mihai, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.15, lit."c" și art.13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 1.652 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Coloniilor, nr. 11 bis, comuna Poarta Albă, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 105404.

Art.2. Prețul minim de vânzare a imobilului - teren aparținând domeniului privat al comunei Poarta Albă, este cel stipulat în raportul de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 97/25.07.2022:

- 2,10 euro/mp., respectiv 3.470 euro pentru întreaga suprafață, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se împuternicește dl. Primar al comunei Poarta Albă, în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică .

Art.4. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța - pentru control și verificarea legalității, Compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 3 voturi „împotriva”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/27.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

PRICOP VASILICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

CAMELIA CUMPĂNAȘU